

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)  
№ 51А по улице Мира в городе Югорске**

г. Югорск

"16" апреля 2019 г.

С «09» апреля 2019г. по «16» апреля 2019г. по адресу: г. Югорск, ул. Мира, дом 51А было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения № 31 Созыкин Дмитрий Игоревич

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «16» апреля 2019г. в 15 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлял член счетной комиссии Созыкин Дмитрий Игоревич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 736,6 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 1006,7 кв. м, что составляет 57,97% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

1. По вопросу избрания председателя собрания собственника жилого помещения № 31 Созыкина Дмитрия Игоревича, секретаря собрания собственника жилого помещения № 32 Глазырина Константина Владимировича, члена счетной комиссии собственника жилого помещения № 31 Созыкина Дмитрия Игоревича

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

2. Определить порядок подсчета голосов собственников - количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения.

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**4. Выбрать управляющую организацию ООО «Прогресс 86», утвердить предлагаемый перечень работ и стоимость управления и содержания общего имущества МКД – 28,00 руб. за 1м2 общей площади помещения. Утвердить проект договора управления МКД.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**5. Утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией ООО «Прогресс 86»: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, расчет за электроэнергию производить по лицевым счетам и ОДПУ.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**6. Установить срок, на который заключается договор управления МКД – 3 года.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**7. Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний в соответствии с требованием приказа Минстроя России № 937/пр.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**8. Выбрать место размещения информации о проведении общего собрания собственников МКД и о принятом решении – на информационных стендах. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в офисе управляющей организации.**


**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:


За 100% Против 0% Воздержался 0%


**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Д.И. Созыкин

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  К.В. Глазырин

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_  Д.И. Созыкин